



ה' טבת תשע"ג
18 דצמבר 2012

לאחר בחינה משפטית נקבע כי תהיה הארכה אוטומטית של הוראות המיסוי בחוק מיסוי מקרקעין (הגדלת ההיצע של דירות מגורים) והן לא יפוגו בסוף השנה

רשות המסים מבהירה כי לאחר התייעצות שערכה עם היועץ המשפטי לממשלה ובתום דיון בוועדת הכספים של הכנסת, נקבע כי תוקפן של ההוראות הקבועות בחוק מיסוי מקרקעין (הגדלת ההיצע של דירות מגורים - הוראת שעה), התשע"א- 2011 (להלן-חוק הגדלת ההיצע), לא יפוג בסוף השנה והן ימשיכו לחול עד ליום כ"ה באייר, התשע"ג (5 במאי 2013) וזאת בהתאם לסעיף 38 לחוק יסוד: הכנסת.

לאור האמור, המשמעות היא כי לגבי עסקאות במקרקעין ימשיכו לחול השיעורים המפורטים להלן עד ליום כ"ה באייר, התשע"ג (5 במאי 2013):

• שיעורי מס רכישה (בסכומי 2012): ○ מס רכישה על דירת מגורים יחידה -

על חלק השווי שאינו עולה על 1,421,760 ₪ - 0%
על החלק שבין 1,421,760 ₪ לבין 1,686,395 ₪ - 3.5%
על חלק השווי העולה על 1,686,395 ₪ - 5%

○ מס רכישה על דירת מגורים נוספת -

על חלק השווי שאינו עולה על 1,053,200 ₪ - 5%
על חלק השווי שבין 1,053,200 ₪ לבין 3,159,600 ₪ - 6%
על חלק השווי העולה על 3,159,600 ₪ - 7%

- פטור ממס שבח למוכר "דירת מגורים מזכה"- המשך תחולת הוראת השעה המאפשרת למכור שתי דירות מגורים מזכות נוספות בפטור ממס שבח, בנוסף לפטור הקבוע בפרק חמישי 1 בחוק מיסוי מקרקעין.
- הקלה במס למוכר קרקע המיועדת לבניית דירות מגורים- המשך תשלום מס שבח בשיעור אחד של 25% על השבח הריאלי החייב, במכירת קרקע עליה ניתן לבנות 8 יח"ד לפחות ואשר יום רכישתה לפני ה- 7.11.01.



© כל הזכויות שמורות 2012. מדינת ישראל (ראה תנאי שימוש)
© Copyright 2012 The State of Israel. All Rights Reserved. (Terms of Use)

דף המידע התעדכן בתאריך 18.12.2012